

## **Obaveštenje o uslovima prikupljanja i obrade podataka o ličnosti**

U skladu sa odredbama člana 15. Zakona o zaštiti podataka o ličnosti („Sl.glasnik RS“ br. 97/2008, 104/2009, 68/2012 i 107/2012) („Zakon“) BI HOME d.o.o., MB 21674796, PIB 112440268 sa sedištem u Beogradu, ul. Cvijićeva br. 115, upisan u Registar posrednika pod rednim br. 1333 Rešenjem br. 46-00-259/2021-04 (u daljem tekstu Rukovalac) obaveštava klijente, potencijalne klijente i druga lica (u daljem tekstu Klijent) o načinu prikupljanja i korišćenja ličnih podataka.

### **1. Podaci o ličnosti koje će rukovaoci prikupljati i obrađivati:**

- a) ime, srednje ime, prezime;
- b) JMBG, dan, mesec, godina i mesto rođenja;
- c) Adresa prebivališta ili boravišta, država, mesto, ulica i broj;
- d) Podatke o identifikacionom dokmetu, broj lična karte ili pasoša, datum i mesto izdavanja identifikacionog dokumenta, naziv izdavaoca dokumenta, rok važenja;
- e) kontakt podatke, broj telefona i e-mail adresa;
- f) podatke o državljanstvu odnosno rezidentskom statusu;
- g) podatke o nekretnini, vrsta, lokacija, površina, vlasništvo, eventualni tereti;
- h) željeni jezik komunikacije (srpski i/ili engleski).

### **2. Svrha prikupljanja i dalje obrade**

Rukovalac će podatke o ličnosti iz tačke 1. ovog obaveštenja obrađivati isključivo u svrhe posredovanja, odnosno realizacije ugovora o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti i zakonskih obaveza vođenja evidencije.

Vaši lični podaci će biti upotrebljeni isključivo u pomenute svrhe, te u druge svrhe neće biti korišćeni, osim ukoliko ispunjenje obaveza propisanih zakonom ne zahteva drugačije.

### **3. Način korišćenja podataka**

Rukovalac će obavljati prikupljanje, beleženje, kopiranje, pretraživanje, razvrstavanje, pohranjivanje, razdvajanje, menjanje, korišćenje, stavljanje na uvid, organizovanje, čuvanje i prilagođavanje prikupljenih podataka.

Obrada podataka će biti automatska, polu-automatska i/ili ručna.

### **4. Informacije o korisnicima podataka**

Rukovalac neće podatke o ličnosti iz tačke 1. dati na korišćenje drugim licima izuzev organima i licima kojima su Rukovaoci podataka dužni da dostave podatke u slučaju kada tako nalaže propisi.

### **5. Obaveznost i pravni osnov obrade podatka**

Pravni osnov obrade podataka je vasa saglasnost i zakonska obaveza vođenja evidencije o posredovanju. Davanje saglasnosti za prikupljanje i obradu podataka je dobrovoljno u formi pisane izjave ili usmeno pri potpisivanju ugovora o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Saglasnost za obradu podataka možete opozvati u svakom trenutku. U slučaju opoziva dužni ste da Društvu nadoknadite sve opravdane troškove i štetu koji nastanu u slučaju opoziva.

## **6. Vaša prava u slučaju nedozvoljene obrade podataka**

U skladu sa Zakonom, imate prava da na Vaš zahtev budete obavešteni vezano za obradu podataka, pravo na uvid u podatke koji se na Vas odnose kao i pravo da zahtevate njihovu kopiju. Pored navedenog, imate pravo da zahtevate ispravku, dopunu, ažuriranje, brisanje podataka, kao i prekid i privremenu obustavu obrade.

### **Pravo na brisanje podataka imate ako:**

- a) svrha obrade nije jasno određena;
- b) je svrha obrade izmenjena, a nisu ispunjeni uslovi za obradu za tu izmenjenu svrhu;
- c) je svrha obrade ostvarena, odnosno podaci više nisu potrebni za ostvarivanje svrhe;
- d) je način obrade nedozvoljen;
- e) podatak spada u broj i vrstu podataka čija je obrada nesrazmerna svrsi;
- f) je podatak netačan, a ne može se putem ispravke zameniti tačnim;
- g) se podatak obrađuje bez pristanka ili ovlašćenja zasnovanog na zakonu i u drugim slučajevima kada se obrada ne može vršiti u skladu sa odredbama Zakona.

Pravo na prekid i privremenu obustavu obrade, imate ako ste osporili tačnost, potpunost i ažurnost podataka, kao i pravo da se ti podaci označe kao osporeni, dok se ne utvrdi njihova tačnost, potpunost i ažurnost.

## **7. Ostale informacije bitne za obradu Vaših podataka**

Vaši podaci će se obrađivati i čuvati dok postoji potreba, ali ne duže od 20 godina.

### **Mere zaštite**

Rukovalac će preuzeti odgovarajuće organizacione, tehničke i kadrovske mere kako bi zaštitilo Vaše podatke o ličnosti u skladu s važećim zakonima vezano za zaštitu podataka o ličnosti kao i standardima koji se primenjuju na polju obezbeđenja fizičke i elektronske sigurnosti podataka.

Pristup podacima imaće samo lica koja, s obzirom na opis posla koji obavljaju, treba da budu upoznati sa Vašim podacima o ličnosti i to samo u obimu koji je neophodan za obavljanje njihovih poslova.

## **8. Saglasnost**

Klijent se upoznaje sa sadržinom ovog obaveštenja u poslovnom prostoru ili na sajtu Rukovaoca podataka i ima pravo da na svoj zahtev zadrži štampani primerak obaveštenja.

U Beogradu, 17.09.2021. godine

